

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นูติก เริลตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียน ทางเจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1-2
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และทำความสะอาด พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 3
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้าย “ขอรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 4
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยได้ติด ป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ป้ายจำกัดความเร็ว กระงกนูน และ ลูกศรแสดงทิศทางไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้ใช้บริการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1-2 และ 5- 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 7
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้น หลังคา ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่ บ้านแก้ว, เดหลีใบกล้วย, และกระดุมทองเหลือง เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างและชั้น หลังคา โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีส่วนช่วยในการ ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ รวมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 8-9
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายเตือนให้ช้าๆ และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1-2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 105 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 3-4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	4. กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันอุดตันในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 26 ลบ. ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 13 และ ภาคผนวกที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมแก้ไข และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 14 และ ภาคผนวกที่ 8-9
	3. รมรูงค้ให้ผู้นมาใช้บริการใ้่นน้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้นมาใช้บริการใ้่นน้ำอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายไว้บริเวณก๊อคน้ำ และบอร์ดประชาสัมพันธ์สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 105 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ. ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 3-4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-5
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	4. กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันอุดตันในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 26 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 12
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะและระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายใน ห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพักอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 17
	2. โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในโรงแรม	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดตั้งไว้ภายใน พื้นที่โรงแรมอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 18
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย ในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	- ดังภาพที่ 22
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุง มูลฝอยให้แน่น ก่อนที่จะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 11.4 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 7 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายกรณีถังมูลฝอยล้นขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพที่ 19 และ 46
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 20
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และกำหนดให้พนักงานล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 20-21
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 20
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- โครงการได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ขยะรีไซเคิล) ได้แก่ แก้ว กระจัง กระจก และพลาสติกไว้บริเวณพื้นที่โรงแรม โดยมีแม่บ้านคอยรวบรวมและนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	-	- ดังภาพที่ 18 และ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,542 KVA	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 23 และ ภาพผนวกที่ 7
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่ต่ำกว่า 8 ชม.	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่ต่ำกว่า 8 ชม. ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	3. รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยได้มีการติดป้ายมาตรการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณสวิตช์ไฟ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 44 และ ภาพที่ 47
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 25-34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 75 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 2.16 ลบ. ม./ชม. ที่ TDH 83.6 ม. จำนวน 1 เครื่อง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 33 นาที	- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 25
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 11 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 26
	- ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ใน FHC ทุกตู้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใน FHC ทุกตู้ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 26
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2X 214 X 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวกระจายน้ำไว้บริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารรวมจำนวนทั้งสิ้น 589 จุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำไว้ทั่วทุกชั้นของอาคารซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 28
	- ระบบบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันไดหลัก (บันได ST1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2. บันไดหนีไฟ (บันได ST2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นหลังคา พร้อมทั้งติดป้ายบอกทางหนีไฟไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29-30
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	- ดังภาพที่ 31
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์เก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้า มีจำนวนทั้งสิ้น 3 จุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) จะติดตั้งบริเวณบันได ST1 และST2 และโถงทางเดินรวมทั้งสิ้น 36 จุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) ไว้บริเวณบันได ST1 และST2 และโถงทางเดิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 33
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และST2 และโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 36 จุด	- โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณ บันได ST1 และST2 และโถงทางเดิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 34
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการซึ่งมีจำนวน 268 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 36
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 2 ครั้ง โดยได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 และวันที่ 15 ตุลาคม 2568	-	- ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอโดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 14 และ 37
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้ง “จอครดกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ ซึ่งมีจำนวน 268 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 7
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้าย แนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง โดยแสดง ทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจรไว้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 6
	3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินทางที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 11 ได้	- โครงการได้จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 6 และ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 39
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 40
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 55 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 53 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 40-41
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น พร้อมทั้งได้ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 42 และ 44
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งหลอดผอมประหยัดไฟไว้ภายในห้องพักต่างๆ พร้อมทั้งได้ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 42 และ 44
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 290 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 8-9
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้ทำสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อนและสีไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้ภายในอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 44
	7. ออกแบบอาคารโครงการให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนที่ส่งผ่านตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนที่ส่งผ่านตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

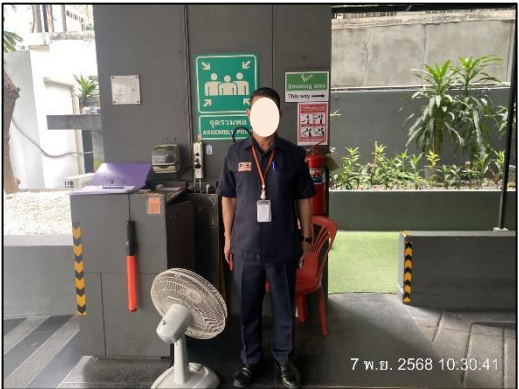
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคาขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร. ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่บ้าน, แก้ว, เดหลีใบกล้วย, และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างและชั้นหลังคา โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 8-9
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 8-9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ติดอุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ติดอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 41
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 45
	3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไว้ในชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2	- โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ในชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2	-	-

	
ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 2 ป้ายเตือนขับซ้ำๆ
	
ภาพที่ 3 กิจกรรมฉีดล้างและทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	
	
ภาพที่ 4 ป้าย “กรุณาอย่าจอดในที่นี้” บริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 5 กระจกนูน

	
ภาพที่ 6 สัญลักษณ์จราจร	
	
ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 8 พื้นที่สีเขียว
	
ภาพที่ 8 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 11 กิจกรรมตัดกากไขมัน



ภาพที่ 12 ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 13 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่



ภาพที่ 14 ช่างอาคาร



ภาพที่ 15 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 15 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

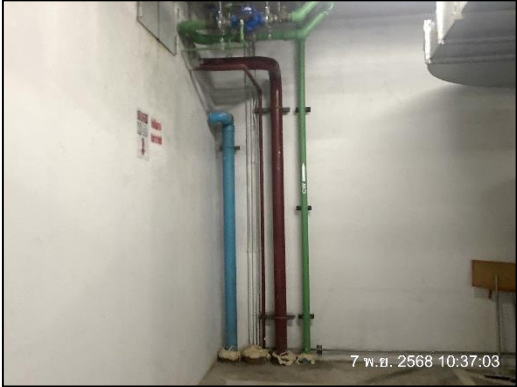


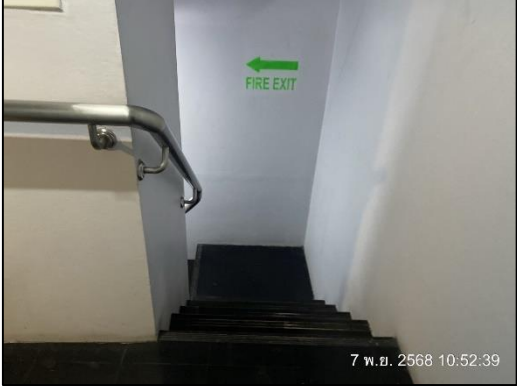
ภาพที่ 16 บ่อหมุนน้ำ

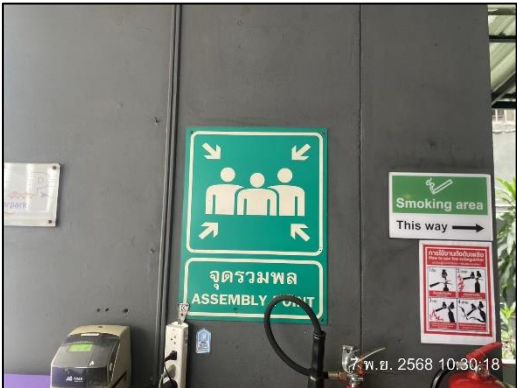
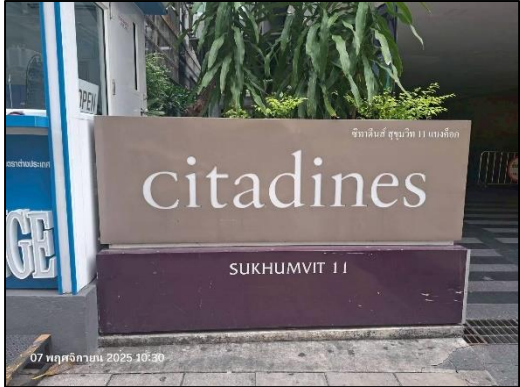


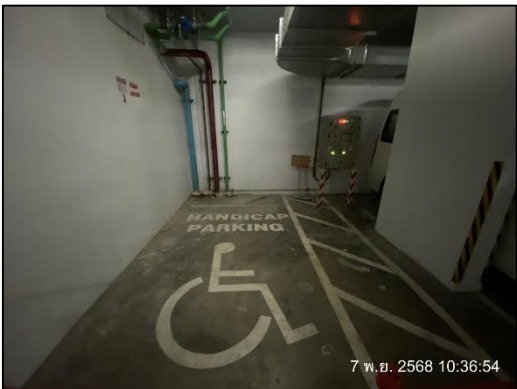
ภาพที่ 17 ถังมูลฝอยพร้อมฝาปิดภายในห้องพัก และห้องน้ำ

 7 พ.ย. 2568 10:45:13	 7 พ.ย. 2568 10:45:08
ภาพที่ 18 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในบริเวณพื้นที่โรงแรม	
 7 พ.ย. 2568 10:34:31	
ภาพที่ 19 ห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 20 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
 7 พ.ย. 2568 10:34:38	
ภาพที่ 21 ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 22 แม่บ้านประจำโครงการ

 7 พ.ย. 2568 10:32:39	 7 พ.ย. 2568 10:46:49
ภาพที่ 23 หม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 24 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)
 7 พ.ย. 2568 10:37:03	 07 พฤศจิกายน 2025 10:36
ภาพที่ 25 ระบบท่อน้ำ	ภาพที่ 26 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)
 07 พฤศจิกายน 2025 10:59	 7 พ.ย. 2568 10:46:04
ภาพที่ 27 หัวรับน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 28 หัวกระจายน้ำดับเพลิง

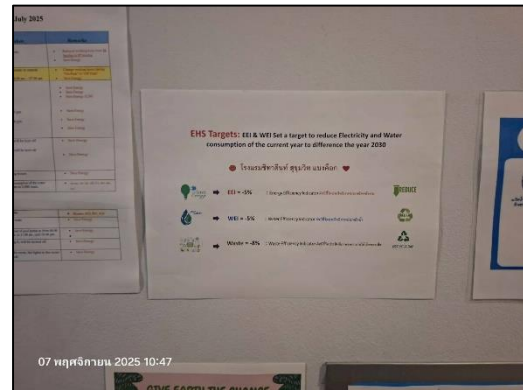
	
ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟ	
	
ภาพที่ 30 ป้ายบอกทางหนีไฟ	ภาพที่ 31 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)
	
ภาพที่ 32 เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน	

	
ภาพที่ 33 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station)	ภาพที่ 34 กิ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)
	
ภาพที่ 35 จุดรวมพล	ภาพที่ 36 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	
ภาพที่ 37 ช่องระบายอากาศ	ภาพที่ 38 ป้ายชื่อโครงการ

 7 พ.ย. 2568 10:30:56	 7 พ.ย. 2568 10:38:06
ภาพที่ 39 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 40 พื้นที่จอดรถ
 7 พ.ย. 2568 10:36:54	 7 พ.ย. 2568 10:52:54
ภาพที่ 41 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	ภาพที่ 42 หลอดไฟประหยัดพลังงาน
 07 พฤศจิกายน 2025 11:00	 07 พฤศจิกายน 2025 10:47
ภาพที่ 43 สีผนังภายนอกอาคาร	ภาพที่ 44 บอร์ดประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน



07 พฤษภาคม 2025 10:47

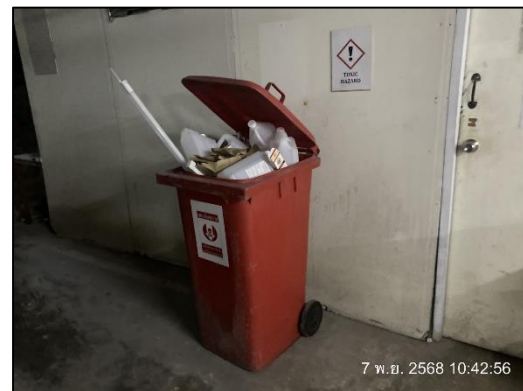


07 พฤษภาคม 2025 10:47

ภาพที่ 44 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน



07 พฤษภาคม 2025 10:45



7 พ.ย. 2568 10:42:56

ภาพที่ 45 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ภาพที่ 46 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



7 พ.ย. 2568 10:46:52



7 พ.ย. 2568 10:47:23

ภาพที่ 47 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า